Grójec, 11 marca 2026 roku

OR. 1710.5.2025

Regionalna Izba Obrachunkowa
w Warszawie

Ul. Koszykowa 6a

00-564 Warszawa

Dotyczy: WK.510.66.2025.ŻD

Starostwo Powiatowe w Grójcu w odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne dotyczące protokołu z kontroli kompleksowej podpisanego w dniu 15.12.2025 r. przesyła informacje dotyczące wykonania wniosków:

Ad. 1. Skarbnik Powiatu zobowiązał pracownika sporządzającego sprawozdanie Rb-ST do wykazywania środków niewykorzystanych dotacji w roku budżetowym zgodnie z § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 stycznia 2025 r w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U poz. 133 z późn. zm.) oraz zgodnie z treścią formularza sprawozdania Rb-ST, którego wzór stanowi załącznik Nr 31 do w/w rozporządzenia.

Ad. 2. Dochody z tytułu opłaty za wydanie zezwolenia na wykonywanie zawodu przewoźnika drogowego oraz z tytułu opłaty za licencję na wykonywanie transportu drogowego w zakresie pośrednictwa przy przewozie rzeczy są klasyfikowane odpowiednio w § 0620 – wpływy z opłat za zezwolenia oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwości oraz w § 0590 – wpływy z opłat za koncesje i licencje zgodnie z załącznikiem Nr 3 – Klasyfikacja paragrafów dochodów, przychodów i środków (z objaśnieniami) do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (tj. Dz. U z 2022 poz. 513 z późn. zm.).

Ad.3. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegać art. 308 ust.2 z uwzględnieniem art. 577 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), mając na uwadze art. 308 ust.3 pkt 1 lit. a tej ustawy.

Ad.4,5,6. Informuję, że zobowiązano pracownika na piśmie, do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), t.j. :

1) cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ustalać na podstawie jej wartości wynikającej z operatu szacunkowego określającego wartość tej nieruchomości w celu sprzedaży, mając na uwadze art. 67 ust. 1 i art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 156 ust. 3 tej ustawy, z którego wynika, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony;

2) w ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym zamieszczać uzasadnienie wyboru formy przetargu oraz wskazywać termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, stosownie do § 15 ust. 1

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Przestrzegać § 15 ust. 2 zdanie pierwsze i drugie ww. rozporządzenia, zgodnie z którym komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu;

3) w ogłoszeniu o przetargu ustnym ograniczonym oraz w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zamieszczać informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, stosownie do § 13 pkt 3 i pkt 4 oraz § 15 pkt 4 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ad. 7. Pracownik Wydziału Finansowego, który prowadzi ewidencję księgową do konta „ 011 – środki trwałe ” zaksięgował pod datą 13 listopada 2025 r zmniejszenie wartości budynku. Zobowiązano tego pracownika do wprowadzania do ksiąg rachunkowych okresu sprawozdawczego każdego zdarzenia, które nastąpiło w tym okresie sprawozdawczym zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r o rachunkowości (t.j. z 2023 r poz. 120 z późn. zm.) mając na uwadze art. 4 ust. 1 tej ustawy.

Starosta Krzysztof Ambroziak